

Oude Hockeyvelden

Aan de aanbieder

datum

31 maart 2023

**Van
Intermaris**

blad

1 van 2

onderwerp

Toelichting bouwplaats

Woontorens in gebruik, bewoond

Intermaris realiseert 80 sociale huurappartementen. De twee woontorens 5 en 6 worden conceptueel gebouwd door Fijn Wonen (Van Wijnen).

Na oplevering in 2025 worden de huurappartementen direct verhuurd en bewoond.

In de eerste periode zijn er veel klussers aan de gang en veel verhuisbewegingen. Na enige maanden zal dat afnemen.

Voor het normale gebruik van de woontorens zijn de volgende zaken noodzakelijk :

- Altijd een veilige situatie voor bewoners en bezoekers – zowel openbare weg de toegangspaden naar de hoofdentrees, 's nacht en overdag.
- Parkeren langs de openbare weg in de parkeervakken voor de woontorens alleen voor bewoners.
- De bouwers dienen rekening te houden met kruisend verkeer van aanwonende bewoners en bezoekers onder andere pakketbezorgers, auto's, fietsers en kinderen etc.
De veiligheid staat van onze bewoners voorop. De bouwer is gedurende zijn bouw daarvoor verantwoordelijk en neemt voldoende (verkeers)maatregelen op.
- De bewoners parkeren in de parkeervakken met de rode P conform bijvoegde schets.
- De bouwplaats is aangeven met een blauwe B conform bijvoegde schets.
- De bouwhekken minimaal 10 meter van de gevel van de woongebouwen.
- De uitstekende balkons zijn 2,5 m diep. Fysieke afstand tussen gevel en kelder minimaal 3,0 m.
- Het openbare terrein om de woongebouwen dient in gericht te zijn als woonrijp en geschikt voor de functie wonen. Openbare verlichting is daar een onderdeel van.
- Het handhaven van de alle aangesloten nutsvoorzieningen. En alle gebruikelijke maatregelen voor het bouwen in de stedelijke omgeving.
- Overlast voor onze bewoners zoveel mogelijk voorkomen; o.a. door op de juiste momenten uitvoeren en daarover goed te communiceren met de bewoners en de buurt.

**Vestiging
Hoorn (hoofdkantoor)**

Maelsonstraat 12
1624 NP Hoorn
Postbus 554
1620 AN Hoorn

**Vestiging
Purmerend**

Kometenstraat 6
1443 BA Purmerend
Postbus 554
1620 AN Hoorn

088 25 20 100

info@intermaris.nl
www.intermaris.nl

KvK Hoorn 36003604
BTW NL 0028 62 335 B01
IBAN NL41 INGB 0677 465 033



Toelichting op de bouwplaats van Fijn Wonen.

Fijn wonen gaat twee woontorens assembleren in het plangebied “oude hockeyvelden”.

Fijn Wonen is een woonproduct van Van Wijnen welke volledig in de fabriek wordt geprefabriceerd en op de bouwplaats wordt geassembleerd.

Tijdens onze bouw hebben we hiervoor, conform bijgevoegde tekening, een 10/15m brede kraanzone en minimaal 5m rondom het gebouw nodig. Deze zones zullen door Fijn Wonen worden voorzien van puinverharding.

Fijn Wonen gaat er vanuit dat de gemeente de toegangsweg en parkeerplaatsen voorziet van tijdelijke verharding (puin, asfalt of klinkers).

Tijdens de assemblage dagen (we assembleren ca. 1,5 beuk per dag) kan er daarnaast geen belemmering optreden in de aanvoer, om de fabriek niet te stagneren.

De doorgang tot het bouwterrein dient die dagen volledig vrij voor Fijn Wonen te zijn. Fijn Wonen zal tijdens de bouwperiode de bouwplaats afsluiten met een hekwerk aan de zuid-oostzijde.

Parkeren van het bouwplaats personeel zal plaatsvinden aan de zuid-west zijde (aangegeven op tekening) op de rest van de bouwlocatie kan niet geparkeerd worden i.v.m. de onbelemmerde doorgang voor de aanvoer van elementen.

De minimale afstand van de (half)verdiepte parkeerkelder is 5m.

Indien de wens is om glooiing in het landschap aan te brengen, kan dit niet tegen het gebouw aan liggen. Er dient met betonnen keerwanden op minimaal 2m afstand van het gebouw een barrière opgeworpen te worden. Onze fundering is niet berekend op zijdelinkse grondbelasting.